



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-498/19-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239, dana 09. lipnja 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum, u iznosu od 230.000,00 kn (dvijestotinetridesettisućakuna) namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 45.643,89 kn (četrdesetpettisućaašeststotinačetrdesettrikuneosamdesetdevetlipa);
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 s osnove Ugovora o kreditu broj 391-20/05 od 08. srpnja 2005. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i Ugovora o ustupu tražbine od 30. srpnja 2015. godine u iznosu od 184.356,11 kn (stoosamdesetčetirtisućetristotinepedesetšestkunajedanaestlipa).
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini 230.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 28239, identifikator predmeta prodaje 15068)

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 214.200,00 kn i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 15.800,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, broj IBAN: HR92 2380006 1160005115, iznos od 45.643,89 kn (četrdesetpettisućaststotinačetdesettrikuneosamdesetdevetlipa);
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, broj IBAN HR9225000091101401685 s pozivom na broj 1078381-03, model plaćanja HR00 iznos od 184.356,11 kn (stoosamdesetčetiritisućetrstotinepedesetšestkunajedanaestlipa);

Obrazloženje

1. Rješenjem od 02. ožujka 2020. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 10. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine. Utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 316.000,00 kn.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ivan Radetić, Jelenje, Jelenje 75, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 230.000,00 kn. Rješenjem od 15. ožujka 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 1.505,60 kn, a odnose se na slijedeće troškove: naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0920-0485952 i odobrenju Financijske agencije broj 55-0221-001281 od 17. ožujka 2021. godine (stranica 334 spisa), naknadu Financijskoj agenciji za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kn prema računu Financijske agencije broj 77-0620-0341233 od 06. srpnja 2020. godine (stranica 316 spisa), trošak biljega i pristojbi u iznosu od 40,00 kn prema računima TISAK plus d.o.o. Zagreb od 10. rujna 2020. godine i 08. siječnja 2020. godine (stranica 313 i 323 spisa) i trošak poštarine u iznosu od 15,60 kn prema računu HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb od 16. ožujka 2021. godine (stranica 269 spisa).

10. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 244.444,21 kn, od čega je vrijednost unovčene nekretnine 230.000,00 i naplaćene zakupnine u iznosu od 14.444,21 kn.

11. Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 94,091% iznose 44.138,29 kn, a odnose se na:

- sudski troškovi – paušalna pristojba iz Tar. br. 25. Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine broj 118/18) u iznosu od 2.000,00 kn
- trošak fotokopiranje/printanje u iznosu od 98,00 kn prema računu broj 21/1/1 od 15. ožujka 2021. godine (stranica 270 spisa)
- poštanski troškovi u iznosu od 16,10 kn prema računu HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb od 19. ožujka 2020. godine (stranica 320 spisa)
- trošak izrade pečata u iznosu od 180,00 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka od 13. studenog 2019. godine (stranica 326 spisa)
- troškovi vođenja žiroračuna (naknade banke) u iznosu od 625,55 kn prema izvatzku Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag o stanju po računu (stranica 261 – 305 spisa)
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 6.600,00 kn od čega:
 - tekuće knjigovodstvo 300 kn/mj. od 11/2019 do zaključno 03/2021 u iznosu od 5.100,00 kn
 - PD Obrazac i GFI za 2019. god. u iznosu od 750,00 kn
 - PD Obrazac i GFI za 2020. god. u iznosu od 750,00 kn, prema računima "DUNKO" Obrt za knjigovodstvo i usluge Rijeka, vl. Patricia Doričić Dorčić (stranica 268, 271 – 274, 306 – 315, 317 – 319 i 322 spisa)
 - porez na dobit za 2019. god. u iznosu od 181,85 kn prema prijavi poreza na dobit (stranica 327 – 329 spisa)
 - porez na dobit za 2020. god. u iznosu od 220,41 kn prema prijavi poreza na dobit (stranica 330 – 332 spisa)
 - troškovi knjigovodstva u iznosu od 750,00 kn - trošak vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 405,00 kn

- konačna nagrada za rad stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u ukupnom iznosu od 35.833,30 kn bruto²

Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka

- PD Obrazac i GFI za 2021 god. u iznosu od 750,00 kn - naknada zatvaranje računa u iznosu od 200,00 kn

- naknade za plaćanje obveza stečajne mase 10 x11,50 u iznosu od 115,00 kn

- naknade za vođenje žiroračuna 30 kn/mj. predvidivo 3 mj. u iznosu od 90,00 kn.

12. Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 45.643,89 kn.

13. Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

14. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

15. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (stranica 270 – 326 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

16. Uvidom u zemljišne knjige, zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 2138 k.o. 324701 Podhum, sud je utvrdio da je bila upisana uknjižba ustupanja založnog prava upisana pod brojem Z-19167/16, temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, kao cedenta i B2 Kapital d.o.o. Zagreb kao cesionara od 17. prosinca 2014. godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-10419/15 od 30. srpnja 2015. godine.

Založno odnosno razlučno pravo bilo je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-9997/05 temeljem Ugovora o kreditu broj 391-20/2005 od 08. srpnja 2005. godine u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je ovjeren kod javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke pod brojem OU-924/05, zbog čega razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb ima prednost pri namirivanju.

17. Punomoćnik razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u spis je priložio izvadak iz poslovnih knjiga iz kojeg je razvidno da tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku s osnove navedenog Ugovora na dan 15. ožujka 2021. iznosi ukupno 2.817.570,86 kn od čega glavnica 956.738,67 kn, kamata 88.970,62 kn, zatezna kamata 1.759.501,07 kn i ostala potraživanja s osnove naknade troškova u iznosu od 12.360,50 kn.

18. Na ročište za diobu kupovnine stečajni upravitelj nije pristupio, a svoj izostanak opravdao je pisanim putem. Ostali razlučni vjerovnici nisu pristupili na ročište, iako uredno pozvani.

19. Budući je tražbina prvog u prednosnom redu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

20. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 09. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: eb2fb-d863e

Kontrolni broj: 08b9f-4f081-e3786

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.